

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DEPOFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2008**

**PRESTAMOS PRENDARIOS
DEPOFIN, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 3

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

PRÉSTAMOS PRENDARIOS DEPOFIN, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(CIFRAS EN PESOS)

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

PRÉSTAMOS PRENDARIOS DEPOFIN, S.A. DE C.V., FUE CONSTITUIDA EL 29 DE MAYO DE 1996, CON DURACIÓN DE NOVENTA Y NUEVE AÑOS Y DOMICILIO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO SU PRINCIPAL ACTIVIDAD LA OFERTA DE SERVICIOS DE PRÉSTAMO CON BASE EN UN CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA PRENDARIA Y DEPÓSITO DE LAS MISMAS; ASÍ COMO LA VENTA DE FRANQUICIAS DEL MISMO MODELO DE NEGOCIOS, CON LA MARCA PRENDAMEX.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

DESDE EL 1 DE ENERO DE 2006, INICIÓ LA VIGENCIA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA APLICABLES EN MÉXICO (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C., ORGANISMO INDEPENDIENTE EN SU PATRIMONIO Y OPERACIÓN, CONSTITUIDO EN EL AÑO 2002 POR INSTITUCIONES LÍDERES DE LOS SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO, SUSTITUYENDO EN ESTA FUNCIÓN AL INSTITUTO MEXICANO DE CONTADORES PÚBLICOS, A.C., A PARTIR DEL 1 DE JUNIO DE 2004. LAS NIF SUSTITUYEN A LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN MÉXICO Y SE CONFORMAN DEL MARCO CONCEPTUAL, LAS NIF PARTICULARES Y LAS INTERPRETACIONES A LAS NORMAS PARTICULARES (INIF). LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON PREPARADOS EN APEGO A DICHAS DISPOSICIONES COMO SE RESUME A CONTINUACIÓN:

A) BASES DE CONSOLIDACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE PRÉSTAMOS PRENDARIOS DEPOFIN, S.A. DE C.V. Y LOS DE OPERADORA DE SERVICIOS PRENDAMEX, S.A. DE C.V., EMPRESA SUBSIDIARIA.

PRÉSTAMOS PRENDARIOS DEPOFIN, S.A. DE C.V. POSEE EL 80% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE OPERADORA DE SERVICIOS PRENDAMEX, S.A. DE C.V.; EMPRESA CONSTITUIDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO CON DURACIÓN DE NOVENTA Y NUEVE AÑOS. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN DE FRANQUICIAS DE CASAS DE EMPEÑO.

EL MONTO DE LAS OPERACIONES Y LOS SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 ENTRE LAS EMPRESAS CONSOLIDADAS, HAN SIDO ELIMINADOS.

B) RECONOCIMIENTO DE LAS NIF EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008

LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, RECONOCEN EN SU ESTRUCTURA Y APLICACIÓN, EN LO PROCEDENTE, LAS SIGUIENTES NIF QUE INICIARON SU VIGENCIA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008: B-2 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, B-10 EFECTOS DE LA INFLACIÓN, D-4 IMPUESTOS A LA UTILIDAD, E INIF 9 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR LA ENTRADA EN VIGOR DE LA

NIF B-10 .

2.

C) RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DEPOFIN

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2008

PRESTAMOS PRENDARIOS
DEPOFIN, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 3

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

EL 1 DE ENERO DE 2008 INICIÓ LA VIGENCIA DE LA NUEVA NIF B-10, ESTABLECIENDO QUE EL ENTORNO ECONÓMICO EN QUE OPERA UNA ENTIDAD PUEDE SER EN DETERMINADO MOMENTO, INFLACIONARIO O NO INFLACIONARIO Y CONSIDERA QUE EL ENTORNO ECONÓMICO NO ES INFLACIONARIO, CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA EN LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, ES MENOR QUE EL 26%.

EL ENTORNO ECONÓMICO MEXICANO PARA EL AÑO DE 2008, HA SIDO CALIFICADO COMO NO INFLACIONARIO DEBIDO A QUE LA INFLACIÓN DE LOS TRES AÑOS ANTERIORES FUE MENOR DEL 12%. POR TAL MOTIVO, LA COMPAÑÍA NO RECONOCE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN POR EL PERIODO DE NUEVE MESES QUE CONCLUYÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

PARA EFECTOS DE COMPARACIÓN, LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, SE PRESENTAN EN UNIDADES MONETARIAS DE PODER ADQUISITIVO A ESA FECHA.

NOTA 6. PARTES RELACIONADAS

LAS OPERACIONES REALIZADAS CON OPERADORA DE SERVICIOS PRENDAMEX, S.A. DE C.V., COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, SE ORIGINAN POR LA PRESTACIÓN Y RECEPCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS; PACTADOS A PRECIOS EQUIPARABLES A LOS QUE SE UTILIZAN CON O ENTRE PARTES INDEPENDIENTES EN OPERACIONES COMPARABLES.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007, SE REALIZARON LAS SIGUIENTES OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS:

2008 2007

INGRESOS:

HONORARIOS COBRADOS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		\$
2,115,749	\$ 2,973,004	

EGRESOS:

HONORARIOS PAGADOS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	\$ 40,733,282	\$ 28,123,612
--	---------------	---------------

LA COMPAÑÍA NO TIENE EMPLEADOS, POR LO QUE RECIBE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA EMPRESA ADMISERCO, S.A. DE C.V., CON LA QUE MANTIENE UN CONTRATO AL RESPECTO; DERIVADO DE LO ANTERIOR, A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, NO SE TIENEN BENEFICIOS A EMPLEADOS OTORGADOS AL PERSONAL GERENCIAL CLAVE O DIRECTIVOS RELEVANTES DE LA COMPAÑÍA.

LOS SALDOS POR COBRAR Y POR PAGAR EN CUENTA CORRIENTE, SIN INTERÉS, VENCIMIENTO NI GARANTÍA ESPECÍFICA A OPERADORA DE SERVICIOS PRENDAMEX, S.A. DE C.V., COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, AL 31 DE 2008 Y 2007 SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2008 2007

POR COBRAR:

OPERADORA DE SERVICIOS PRENDAMEX, S.A. DE C.V.	\$3,646,050	\$ 1,978,223
--	-------------	--------------

POR PAGAR:

OPERADORA DE SERVICIOS PRENDAMEX, S.A. DE C.V.	\$5,134,750	\$ 2,144,747
--	-------------	--------------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DEPOFIN**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2008**

**PRESTAMOS PRENDARIOS
DEPOFIN, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 3

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Preliminar

NOTA 14. EVENTOS POSTERIORES

NO EXISTEN HECHOS POSTERIORES QUE AFECTEN SUSTANCIALMENTE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA, ENTRE LA FECHA A LA QUE SE REFIEREN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA FECHA EN QUE SON EMITIDOS.
